

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, пр-т Победы, д. 226

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, пр-т Победы, д. 226 (далее - МКД пр-т Победы, д. 226) в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе **собственника квартиры №9 – Косарев Сергей Владимирович (№16-16-01/027/2006-855 от 01.06.2006)**

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало: в 19:00, «12» июля 2021 года;

Место проведения: г. Казань, пр-т Победы, д. 226, во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: **«12» июля 2021 года;**

Дата окончания приема решений собственников: **23:00 «25» июля 2021 года;**

Адрес передачи решений собственников помещений: г. Казань, пр-т Победы, д. 226, кв. 45

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **19:00, «26» Июля 2021 года, г. Казань, ул. Родины, д. 24а офис LevelUp**

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Смена способа управления
4. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома
6. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.
7. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
8. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
9. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.
10. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).
11. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
13. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
14. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
15. Вопрос о выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
16. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный

ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

17. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
18. Вопрос о наделении полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.
19. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона

*Ознакомиться с формой и условиями Договора управления МКД пр-т Победы, д. 226 между собственниками помещений и управляющей компанией в предлагаемой редакции, а также с иными материалами и (или) информацией, которые будут представлены на данном собрании
Вы можете у инициатора собрания – Косарева Сергея Владимировича, в кв.№9, а также по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/359/>

*Забрать Бюллетень для голосования «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. пр-т Победы, д. 226, в форме очного/заочного голосования» Вы можете в Вашем почтовом ящике у инициатора собрания – Косарева Сергея Владимировича, в кв.№9, а также по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/359/>

